

Årsredovisning
för
Ulsunda Villaägareförening

802003-6268

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Ulvsunda Villaägareförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet har följt de intentioner som diskuterades på årsmötet.

Medlemmar

Antalet medlemmar är 141 st av totalt 251 st villafastigheter i området.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året som gått haft fem möten varav fyra finns protokollförda.

Föreningsmöten

Årsmöte hölls den 14 mars 2017.

Gruppen för trafikfrågor

Gruppen består av John Lodin, Åsa Wennblom och Christina Ullbrand.

Åtgärdsområden: trafiksignaler, övergångsställen, barnsäkerhet, skyltning, parkeringsfrågor, gupp, häckar, information om städdagar samt eldningsdagar. Gruppen bevakar löpande Ulvsunda slotts planer för bebyggelse, ur ett trafikperspektiv.

Upprepade felkörningar in i området av lastbilar med släp har påpekats och begäran av tydlig skyltning har gjorts. Problemet är att dessa dragbilar är för stora för att kunna vända utan att köra sönder elskåp och växlighet. När de backar är de trafikfarliga för områdets barn etc.

Kommunen har fått önskemål att reparera räcket vid tunnelbanan, de har återkommit och meddelat att de ska se över räcket, dock har ingen åtgärd gjorts.

Föreningen har under året arbetat för att försöka få till en trafiksäkrare miljö längst Margretelundsvägen. Vägsträckan är tyvärr bl.a. högt belastats utifrån det dåliga markförhållanden, vägen är anlagd på gammal sjöbotten. Sträckan trafikeras av yrkestrafik genom tunga fordon till och från företagsområdet vid Missionsvägen som medför markvibrationer för fastigheterna. Bilverkstäderna, båtklubbarna och andra företag längst Margretelundsvägen, Missionsvägen och Grindstuvägen genererar en hög trafikbelastning vilket framför allt blir mycket påtagligt då i stort sett ingen respekterar hastighetsbegränsningen om 30 km/h som gäller i hela området. Trafikkontoret återkom helt nyligen och utlovade att man ska se över möjligheterna att upprepa skyltningen avseende gällande hastigheten längst hela vägsträckan således inte bara vid infarten till Margretelundsvägen och nya parkradhus området. Föreningen har under året genom skrivelser till Stockholmsstad försökt att

uppmärksamma den trafikfarliga -och markvibrerande miljön. Även en aktion om att uppmärksamma bilisterna på gällande fartbegränsning i området har genomförts genom flyers, samt samtal med företagen i området.

Problem med parkeringsförbud på t ex Barrstigen för handikappade gäster har kommunicerats till kommunen.

Gruppen för miljö- och naturvård

Gruppen har bestått av Göran Rönnblom och Thomas Magnusson.

Åtgärdsområden: Översyn av lekpark, parksoffor, belysningsfrågor, slyröjning, allmän trivsel i området.

Informationsmaterial kring kommunens regler för växtlighet har rekvideras och kan lämnas till villaägare som behöver detta.

Slyröjning har under det gångna året inte gjorts. Kvarstår att föreningen kan hjälpa till med beställning av hämtning av grenarna.

Gruppen för Säkerhetsfrågor

Håkan Pettersson och John Lodin har bevakat detta område under året.

Håkan har svarat för kontakten med polisen om säkerhetsfrågor och John har sett till att information gått ut till föreningens medlemmar via hemsidan vid exempelvis inbrott i området. Polisen skickar regelbundet rapporter om bostadsinbrotten i Bromma till huvudkontaktpersonerna för Grannsamverkan. Föreningen lägger in dessa rapporter på vår hemsida.

Även uppgifter om inbrott från medlemmarna läggs upp. Det är styrelsens förhoppning att de som får denna information för den vidare till medlemmar som saknar internetanslutning.

Det är också möjligt att prenumerera på rapport om inbrott via SMS.

Villaföreningen är en av sponsorerna till Grannstöd i Bromma, som drivs av en ideell förening. Denna förenings ändamål är att per bil och till fots patrullera i Bromma med syfte att förebygga brott, samt att observera och till polis, myndigheter och andra rapportera behov av insatser för att öka tryggheten i boendemiljön. Sponsring har skett med 2000 kr under 2017.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	10	0	10
Resultat efter finansiella poster	2	-3	1
Soliditet (%)	98,9	99,6	98,8

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		9 870	0
Summa föreningens intäkter		9 870	0
Föreningens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-7 649	-3 014
Summa föreningens kostnader		-7 649	-3 014
Rörelseresultat		2 221	-3 014
Resultat efter finansiella poster		2 221	-3 014
Resultat före skatt		2 221	-3 014
Årets resultat		2 221	-3 014

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

26 537

24 126

Summa kassa och bank

26 537

24 126

Summa omsättningstillgångar

26 537

24 126

SUMMA TILLGÅNGAR

26 537

24 126

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

24 025

27 039

Årets resultat

2 221

-3 014

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

26 246

24 025

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

291

101

Summa kortfristiga skulder

291

101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 537

24 126

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Föreningskostnader

	2017	2016
Hemsida	2 351	2 106
Grannstöd Bromma	2 000	0
Sammanträden styrelsen	0	0
Föreningsstämma	2 541	0
Bankkostnader	758	908
	7 650	3 014

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma den 1 april 2018



Anna Ranow
Ordförande



John Lodin



Emil Hedberg



Åsa Wennblom



Göran Rönnblom

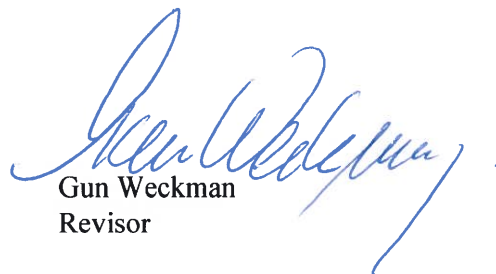


Christina Ullbrand

Vår revisionsberättelse har lämnats



Per Östlund
Revisor



Gun Weckman
Revisor

Revisionsberättelse, Ulvsunda Villaägareförening, org nr 802003-6268

Vid granskning av Ulvsunda Villaägareförenings räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2017-01-01 – 2017-12-31, har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Redovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.


Kontoutdrag och bankkontot har kontrollerats. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden och arbetsgrupper. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god sed för revision.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda mötesnoteringar och protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma den 4 april 2018


Gun Weckman


Per Östlund

Av föreningsstämman 2017 valda revisorer