

Årsredovisning
för
Ulsunda Villaägareförening
802003-6268

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Ulvsunda Villaägareförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet har följt de intentioner som diskuterades på årsmötet.

Medlemmar

Antalet medlemmar är 108 st (61) av totalt 251 st villafastigheter i området. Medlemsavgiften uppgår till 100 kr per villafastighet.

Styrelsesammanträden

Under året har styrelsen haft 3 protokollförda styrelsemöten .

Föreningsmöten

Årsmöte hölls den 22 april 2024.

Gruppen för trafikfrågor

Under året har trafiksektionen arbetat aktivt med frågan om utfarten från Lövåsvägen till Ulvsundavägen. Trots upprepade kontakter med trafikkontoret har staden stått fast vid sitt beslut att hålla Lövåsvägen öppen för genomfart. Staden motiverar sitt beslut med tidigare underhållsproblem med blomlådor som använts som trafikavstängning, samt trafikmätningar som visat på ett lågt trafikflöde (cirka 300 fordon per dygn) och en låg medelhastighet (ca 23 km/h). Under senare tid har trafikkontoret initierat en ny trafikmätning vars resultat kommer att avgöra om ytterligare åtgärder är aktuella. Villaägarföreningen följer ärendet noga och avvaktar resultatet av den nya mätningen.

Gruppen för Säkerhetsfrågor

Kontakt med polisen om säkerhetsfrågor och utskick av information till föreningens medlemmar via hemsidan vid exempelvis inbrott i området. Polisen skickar regelbundet rapporter om bostadsinbrotten i Bromma till huvudkontaktpersonerna för Grannsamverkan. Föreningen lägger in dessa rapporter på vår hemsida. Även uppgifter om inbrott från medlemmarna läggs upp. Det är styrelsens förhoppning att de som får denna information för den vidare till medlemmar som saknar internetanslutning. Det är också möjligt att prenumerera på rapport om inbrott via SMS.

Villaföreningen har varit en av sponsorerna till Grannstöd i Bromma, som drivs av en ideell förening. Denna förenings ändamål är att per bil och till fots patrullera i Bromma med syfte att förebygga brott, samt att observera och till polis, myndigheter och andra rapportera behov av insatser för att öka tryggheten i boendemiljön.

Omvärldsbevakning

Under året har arbetet fokuserat på de planer som finns kring byggandet av bostäder längs Tranebergsvägen och som i delar av planen innefattar rivning av två hus som ligger i föreningens upptagningsområde. Under våren 2025 planeras samråd kring förslaget där styrelsen avser att lämna synpunkter. Förutom de specifika planerna längs Tranebergsvägen kommer gruppen även att fördjupa sig i vad som allmänt gäller vid rivning av småhus för att ge utrymme för fler bostäder, något som sker runt om i Stockholms villaområden. Arbetet med planerna för SL's depå är också under fortsatt intressant att följa, liksom turerna kring Bromma flygplats.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11	6	12	0
Resultat efter finansiella poster	3	-2	5	-5
Soliditet (%)	96,5	100,0	83,7	86,0

Förändringar i eget kapital

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		10 800	6 100
Summa föreningens intäkter		10 800	6 100
Föreningens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-7 393	-7 756
Summa föreningens kostnader		-7 393	-7 756
Rörelseresultat		3 407	-1 656
Resultat efter finansiella poster		3 407	-1 656
Resultat före skatt		3 407	-1 656
Årets resultat		3 407	-1 656

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

28 766

24 359

Summa kassa och bank

28 766

24 359

Summa omsättningstillgångar

28 766

24 359

SUMMA TILLGÅNGAR

28 766

24 359

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

24 359

26 016

Årets resultat

3 407

-1 656

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

27 766

24 360

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000

-1

Summa kortfristiga skulder

1 000

-1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 766

24 359

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Föreningskostnader

	2024	2023
Hemsida	3 487	3 525
Grannstöd Bromma	1 000	1 000
Föreningsstämma	1 124	2 718
Bankkostnader	1 782	513
	7 393	7 756

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma 2025-04-06



Åsa Wennblom
Ordförande



Anna Ranow



John Lodin



Emil Hedberg



Håkan Pettersson



Thomas Magnusson



Peter Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10



Sylvia Starud
Revisor

Ulvsunda Villaägareförening

Org.nr 802003-6268

Revisionsberättelse

Jag, av stämman utsedd revisor, har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ulvsunda Villaägareförening avseende föreningens räkenskapsår 2024-01-01--2024-12-31.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma 2025-04-10



Sylvia Starud

Verifikat

Transaktion 09222115557543264237

Dokument

ÅR 802003-6268 Ulvsunda Villaägareförening för
20230101-20231231-2
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-04-02 15:58:13 CEST (+0200) av Emil
Hedberg (EH)
Färdigställt 2025-04-10 14:28:17 CEST (+0200)

Signerare

Emil Hedberg (EH)
Identifierad med svenskt BankID som "Björn Emil Petter
Hedberg"
Personnummer 197602178217
emil.hedberg@certivo.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emil H'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Emil Petter Hedberg"
Signerade 2025-04-06 10:36:42 CEST (+0200)

Peter Gustafsson (PG)
Identifierad med svenskt BankID som "Peter Gustafsson"
Personnummer 6306264059
swedishvets@hotmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'PG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Gustafsson"
Signerade 2025-04-05 13:50:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543264237

Åsa Wennblom (ÅW)

Identifierad med svenskt BankID som "ÅSA WENNBLOM"

Personnummer 197103240607

asa.wennblom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA WENNBLOM"

Signerade 2025-04-02 16:25:22 CEST (+0200)

Thomas Magnusson (TM)

Identifierad med svenskt BankID som "Tomas Arne Magnusson"

Personnummer 19650216-1216

thomas.magnusson@ericsson.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tomas Arne Magnusson"

Signerade 2025-04-02 17:33:12 CEST (+0200)

Anna Ranow (AR)

Identifierad med svenskt BankID som "ANNA ELISABET RANOW"

Personnummer 6011304927

annaranow@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA ELISABET RANOW"

Signerade 2025-04-02 17:55:11 CEST (+0200)

Håkan Pettersson (HP)

Identifierad med svenskt BankID som "HÅKAN PETTERSSON"

Personnummer 194305011472

hakan.agneta@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN PETTERSSON"

Signerade 2025-04-02 16:25:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543264237

John Lodin (JL)

Identifierad med svenskt BankID som "John Anders Peter Lodin"

Personnummer 196201174338

john.lodin@telia.com



John Lodin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"John Anders Peter Lodin"

Signerade 2025-04-04 07:55:08 CEST (+0200)

Sylvia Starud (SS)

Identifierad med svenskt BankID som "SYLVIA STARUD"

Personnummer 196301221203

sylvia.starud@gmail.com



SS

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SYLVIA STARUD"

Signerade 2025-04-10 14:28:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

