

Årsredovisning
för
Ulsunda Villaägareförening

802003-6268

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Ulvsunda Villaägareförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet har följt de intentioner som diskuterades på årsmötet.

Medlemmar

Antalet medlemmar är 61 st (117) av totalt 251 st villafastigheter i området. Medlemsavgiften uppgår till 100 kr per villafastighet.

Styrelsesammanträden

Under året har styrelsen haft 5 protokollförda styrelsemöten .

Föreningsmöten

Årsmöte hölls den 3 april 2023.

Gruppen för trafikfrågor

Under året har Trafiksektionen hanterat tre huvudärenden.

Hastighetsövervakning på Ulvsundavägen: Efter förfrågan om trafikövervakning svarade Trafikkontoret att hastighetsgränserna på Ulvsundavägen justerats i enlighet med en ny hastighetsplan, där gränsen mellan Ulvsundaplan och Norrbyvägen sänkts till 40 km/h. Norr om Norrbyvägen är gränsen främst 60 km/h. Inga fysiska hastighetsdämpande åtgärder är planerade, mycket på grund av vägens vibrationskänslighet och dess påverkan på intilliggande fastigheter. En hastighets skylt har tillkommit vid Smedjevägen för att påminna förare om hastighetsgränsen.

Markerade cykelbaneövergångsställen på Ulvsundavägen: Trafikkontoret har lovat att se över och komplettera markerade cykelbaneövergångar efter vintern, då väderförhållandena tillåter målning. Detta som ett svar på oro över risker för kollisioner mellan cyklister och fotgängare.

Utfarten från Lövåsvägen till Ulvsundavägen: Trafikkontoret beslutade att återöppna Lövåsvägen efter att tidigare avstängning med blomlådor visat sig svårhanterlig, då ingen längre tog hand om dem. En trafikmätning under sommaren visade lågt flöde och medelhastigheter, vilket ledde till beslutet att hålla vägen öppen. Som svar på detta har en lokal förening lämnat in ett medborgarförslag till stadsdelsnämnden om att stänga vägen igen för att öka trafiksäkerheten, vilket nu är under övervägande av trafikkontoret.

Gruppen för miljö- och naturvård

Arbete med frågor som syftar till att förbättra den allmänna trivseln genom översyn av lekparkar, parksoffor, belysning och slyröjning etc.

Under året har frågor om stadens beredskap för extremväder som 100-årsregn och översvämningar blivit aktuella igen. Stadsdelsförvaltningen har meddelat att dessa aspekter inkluderas i alla investeringsprojekt, där man integrerar hantering av dagvatten och översvämningrisker redan i projekteringsfasen. Vid nybyggnationer ska åtgärder vidtas så att översvämningens risk för angränsande fastigheter inte förvärras, till exempel genom att anlägga växtbäddar med skelettjordar som kan magasinera vatten. Projekten anpassas skräddarsytt utifrån lokala förutsättningar. Staden arbetar även aktivt med klimatanpassningsprojekt för att bland annat hantera värmeöar och skyfallsrisker.

Gruppen för Säkerhetsfrågor

Kontakt med polisen om säkerhetsfrågor och utskick av information till föreningens medlemmar via hemsidan vid exempelvis inbrott i området. Polisen skickar regelbundet rapporter om bostadsinbrotten i Bromma till huvudkontaktpersonerna för Grannsamverkan. Föreningen lägger in dessa rapporter på vår hemsida.

Även uppgifter om inbrott från medlemmarna läggs upp. Det är styrelsens förhoppning att de som får denna information för den vidare till medlemmar som saknar internetanslutning.

Det är också möjligt att prenumerera på rapport om inbrott via SMS.

Villaföreningen har varit en av sponsorerna till Grannstöd i Bromma, som drivs av en ideell förening. Denna förenings ändamål är att per bil och till fots patrullera i Bromma med syfte att förebygga brott, samt att observera och till polis, myndigheter och andra rapportera behov av insatser för att öka tryggheten i boendemiljön.

Omvärldsbevakning

Gruppen bevakar vad som händer i generellt i Bromma avseende till exempel nybyggnation och infrastruktur, utvecklingen av Bromma flygplats och liknande som kan påverka vårt närområde.

Under året har gruppen bland annat skickat in synpunkter i samband med samråd avseende vattenverksamhet vid byggnationen av området kring Linta gårdsväg, som kommer ha påverkan på Lillsjöparken. En större del av arbetet kommer framöver läggas på de planer som finns kring byggandet av bostäder längs Tranebergsvägen och som i delar av planen innefattar rivning av två hus som omfattas av föreningens intresseområde. Förutom de specifika planerna längs Tranebergsvägen kommer gruppen även att fördjupa sig i vad som gäller vid rivning av småhus för att ge utrymme för fler bostäder, något som sker runt om i Stockholms villaområden. Arbetet med planerna för SL's depå är också under fortsatt intressant att följa, liksom turerna kring omvandlingen av Bromma flygplats till bostadsområde.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6	12	0	14
Resultat efter finansiella poster	-2	5	-5	4
Soliditet (%)	100,0	83,7	86,0	91,8

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		6 100	11 700
Summa föreningens intäkter		6 100	11 700
Föreningens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-7 756	-7 001
Summa föreningens kostnader		-7 756	-7 001
Rörelseresultat		-1 656	4 699
Resultat efter finansiella poster		-1 656	4 699
Resultat före skatt		-1 656	4 699
Årets resultat		-1 656	4 699

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 359	31 078
Summa kassa och bank		24 359	31 078
Summa omsättningstillgångar		24 359	31 078
SUMMA TILLGÅNGAR		24 359	31 078
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		26 016	21 317
Årets resultat		-1 656	4 699
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		24 360	26 016
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	3 000
Summa kortfristiga skulder		-1	5 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 359	31 078

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Föreningskostnader

	2023	2022
Hemsida	3 525	2 746
Grannstöd Bromma	1 000	1 000
Föreningsstämma	2 718	2 300
Bankkostnader	513	955
	7 756	7 001

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma 2024-04-22



Åsa Wennblom
Ordförande



Anna Ranow



John Lodin



Emil Hedberg



Håkan Pettersson



Thomas Magnusson



Peter Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Sylvia Starud
Revisor

Ulvsunda Villaägareförening

Org.nr 802003-6268

Revisionsberättelse

Jag, av stämman utsedd revisor, har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ulvsunda Villaägareförening avseende föreningens räkenskapsår 2023-01-01--2023-12-31.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma 2024-04-22



Sylvia Starud

Verifikat

Transaktion 09222115557515761162

Dokument

ÅR 802003-6268 Ulvsunda Villaägareförening för
20230101-20231231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-04-22 10:18:06 CEST (+0200) av Emil
Hedberg (EH)
Färdigställt 2024-04-22 16:35:33 CEST (+0200)

Signerare

Emil Hedberg (EH)
Personnummer 197602178217
Org. nr 556230-5556
emil.hedberg@certivo.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emil H'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Emil Petter Hedberg"
Signerade 2024-04-22 10:36:55 CEST (+0200)

Peter Gustavsson (PG)
Personnummer 6306264059
swedishvets@hotmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'PG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Gustafsson"
Signerade 2024-04-22 16:19:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515761162

Åsa Wennblom (ÅW)
Personnummer 197103240607
asa.wennblom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA WENNBLOM"
Signerade 2024-04-22 10:38:38 CEST (+0200)

Thomas Magnusson (TM)
Personnummer 19650216-1216
thomas.magnusson@ericsson.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tomas Arne Magnusson"
Signerade 2024-04-22 10:37:27 CEST (+0200)

Anna Ranow (AR)
Personnummer 6011304927
annaranow@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA ELISABET RANOW"
Signerade 2024-04-22 15:13:27 CEST (+0200)

Håkan Pettersson (HP)
Personnummer 194305011472
hakan.agneta@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN PETTERSSON"
Signerade 2024-04-22 10:58:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515761162

John Lodin (JL)

Personnummer 196201174338

john.lodin@telia.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.A.P.', positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"John Anders Peter Lodin"

Signerade 2024-04-22 12:28:10 CEST (+0200)

Sylvia Starud (SS)

Personnummer 196301221203

sylvia.starud@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sylvia Starud', positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SYLVIA STARUD"

Signerade 2024-04-22 16:35:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

